

**מדינת ישראל**  
**משרד האוצר - אגף החשב הכללי**  
**מינהל הדיור הממשלתי**



**פרוטוקול ועדת מכרזים מיום 12.06.2019 בנושא הארכת התקשרות עם ספקים מקצועיים**  
**בתחום בדיקת חיובי המיסוי העירוני**

**משתתפים - חברי ועדה**

גבי שוחט, סגן בכיר לחשב הכללי - יו"ר  
 ערן הראל, מנהל מינהל הדיור הממשלתי - חבר  
 עו"ד אריאל פרץ, הלשכה המשפטית - משרד האוצר - חבר  
 יפעת ענבר, חשבת משרד האוצר  
 אלכס פלוטנו, מינהל הדיור הממשלתי - חבר  
 אורי לאני, מינהל הדיור הממשלתי - חבר

**רקע**

1. בהתאם להחלטת ועדת המכרזים מיום 10.10.2018, ניתנה אופציה (זכות ברירה) להארכת התקשרות עם הספקים שנבחרו במכרזים לבדיקת מיסוי עירוני 16/2010, 15/2012 עד לתאריך 31.5.2019.
2. בנוסף לכך, ועדת הפטור בחשכ"ל, בהחלטה מתאריך 28.12.2017 (בקשה מס' 609328), אישרה המשך התקשרות עם 2 הספקים "דראל נכסים" ו"אראלים נכסים" עד 31.12.2020 לצורך השלמת טיפול ברשימה סגורה של נכסים מתוקף מכרז משנת 2000.
3. כפי שמקובל בהליכים משפטיים בתחום של מיסוי עירוני, יש לאפשר לספקים להשלים טיפול בכל חיוב שנוי במחלוקת שהועבר לאחריותם. כמו כן, יש לוודא רצף והמשכיות בטיפול עד מיצוי זכויות המדינה כדי למנוע מצבים שבהם המדינה נאלצת לשלם סכומים שנויים במחלוקת כתוצאה מהעדר ייצוג או כתוצאה מאי העלאת טענות רלוונטיות במועד.
4. זמן הטיפול החל מהעברת חיוב שנוי במחלוקת לבדיקת הספק יכול להמשך עד לכ-5 שנים, ולעיתים אף יותר, לאור הימשכות הדיונים בערכאות המשפטיות השונות.
5. מתוך 5 צמדי ספקים, קיימים ספקים שההתקשרות עימם הוארכה לצורך השלמת טיפול בתיקים פתוחים, ללא העברת תיקים חדשים לבדיקה. בחודשים האחרונים, ספקים אלה התקדמו בהשלמת הטיפול באופן הבא:

#	ספקים	כמות תיקים פעילים בטיפול נכון ליום 10.10.2018 (מועד הדיון הקודם בוועדה)	כמות תיקים פעילים ליום 12.6.2019 או נכסים שהטיפול בהם הסתיים והוגשה המלצה לפשרה או שהוגש חשבון שכר טרחה
א	ערך (מכרז 16/2010)	29	28 (מתוכם 14 תיקים שהטיפול בהם הסתיים ונמצאים בשלב של בדיקת שכר טרחה, והיתר נכסים שעדיין בטיפול).
ב	דראל נכסים (מכרז 2000)	7	6 (מתוכם הוגש חשבון שכר טרחה עבור תיק אחד)
ג	דראל נכסים (מכרז 16/2010)	7	5 (מתוכם הוגשו 2 חשבונות שכר טרחה)
ד	דראל נכסים + פלג כהן עו"ד (מכרז 15/2012)	6	4 (מתוכם הוגשו דוחות גמר טיפול ו/או חשבונות שכר טרחה עבור 3 תיקים)
ה	אראלים (מכרז 2000)	17	13 (מתוכם הוגשו דוחות גמר טיפול ו/או חשבונות שכר טרחה עבור 7 תיקים)
ו	סה"כ	66	56

(\*) תיק יכול לכלול מספר נכסים שונים של אותו משרד ברשות מקומית אחת, כך שכמות הנכסים שבטיפול גדולה יותר מכמות התיקים.

**מדינת ישראל**  
**משרד האוצר - אגף החשב הכללי**  
**מינהל הדיור הממשלתי**



6. בימים אלה מינהל הדיור הממשלתי נערך להכנת מכרז חדש לבחירת ספקים מקצועיים להגשת השירותים הנ"ל מתוך כוונה שההתקשרות עמם תכנס לתוקף בתחילת 2020. המכרז צפוי להתפרסם במחצית השנייה של 2019. עם בחירת ספקים ועריכת התקשרויות עימם על סמך המכרז החדש, כל חיוב חדש הכולל רכיב שנוי במחלוקת, יועבר לטיפול באמצעות הספקים שיבחרו במכרז החדש.

**החלטה**

7. בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, ועדת המכרזים מחליטה, בכפוף לאישור ועדת הפטור, לאשר הארכה והרחבה של התקשרות עם הספקים, בתנאים זהים להתקשרות המקורית, באופן הבא:

א. הארכת התקשרות עם ספקים שנבחרו במכרז 15/2012: ספקים אלה ימשיכו לקבל חיובים חדשים לטיפול באופן שוטף על פי תנאי מכרז פומבי 15/2012 עד לתאריך 31.12.2019, או עד תחילת מתן שירותים של הספק הזוכה במכרז החדש, המוקדם מביניהם. להלן פירוט (הסבר לסכום המבוקש ראה סעיף 8 להלן):

#	היועצים / ספקים	יתרה קיימת	סכום מבוקש (*)
1	עו"ד צבי בן אליעזר	הזמנה מס' 4501590194 נפתחה ביום 16.5.2018 בתוקף עד ליום 31.12.2018 יתרת ההזמנה כ-300,000 ₪ (כולל מע"מ).	עד 500,000 ₪ + מע"מ. תוקף ההזמנה הקיימת יוארך עד 31.12.2019 (כולל בהגדלה של 500,000 ₪ + מע"מ).
2	עירונית	הזמנה מס' 450651497 נפתחה ביום 17.10.2018 בתוקף עד ליום 31.12.2018 יתרת הזמנה כ-385,000 ₪ (כולל מע"מ).	עד 500,000 ₪ + מע"מ. תוקף ההזמנה הקיימת יוארך עד 31.12.2019 (כולל בהגדלה של 500,000 ₪ + מע"מ).
3	עו"ד אריה סער	הזמנה מס' 4501590218 נפתחה ביום 16.5.2018 בתוקף עד ליום 31.12.2018 יתרת הזמנה כ-100,000 ₪ (כולל מע"מ).	עד 500,000 ₪ + מע"מ. תוקף ההזמנה הקיימת יוארך עד 31.12.2019 (כולל בהגדלה של 500,000 ₪ + מע"מ).
4	אראלים נכסים	הזמנה מס' 4501590211 נפתחה ביום 16.5.2018 בתוקף עד ליום 31.12.2018 יתרת הזמנה כ-230,000 ₪ (כולל מע"מ).	עד 500,000 ₪ + מע"מ. תוקף ההזמנה הקיימת יוארך עד 31.12.2019 (כולל בהגדלה של 500,000 ₪ + מע"מ).
5	כץ גבע איצקוביץ עורכי דין	הזמנה מס' 4501554504 נפתחה ביום 22.2.2018 בתוקף עד ליום	תוקף ההזמנה הקיימת יוארך עד 31.12.2019

**מדינת ישראל**  
**משרד האוצר - אגף החשב הכללי**  
**מינהל הדיור הממשלתי**



#	היועצים / ספקים	יתרה קיימת	סכום מבוקש (*)
		31.12.2018. יתרת הזמנה כ-1,170,000 ₪ (כולל מע"מ).	
(6)	אופיר ריפאנד	הזמנה מס' 4501554511 נפתחה ביום 22.2.2018 בתוקף עד ליום 31.12.2018 יתרת הזמנה כ-1,000,000 ₪ (כולל מע"מ).	תוקף ההזמנה הקיימת יוארך עד 31.12.2019.

ב. הארכת התקשרות עם ספקים שנבחרו במכרז 15/2012 להשלמת טיפול ברשימה סגורה של נכסים, מבלי לקבל חיובים חדשים לבדיקה: ההתקשרות נועדה לצורך השלמת טיפול ברשימה סגורה של חיובים שהועברו לבדיקתם (הפסקת העברת חיובים נוספים לבדיקה על פי החלטה של בית המשפט העליון במסגרת ערעור שהוגש לאחר פרסום התוצאות). הארכת ההתקשרות עד 31.12.2024. רשימת הנכסים נחתמה על ידי הספק ומצורפת כנספת. להלן פירוט:

#	היועצים / ספקים	יתרה קיימת	סכום מבוקש (*)
(1)	דראל נכסים	אין יתרה בהזמנה קיימת	עד 200,000 ₪ + מע"מ לכל התקופה
(2)	פלג כהן ושות'	אין יתרה בהזמנה קיימת	עד 200,000 ₪ + מע"מ לכל התקופה

ג. הארכת התקשרות עם ספקים שנבחרו במכרז 16/2010 להשלמת טיפול ברשימה סגורה של נכסים, מבלי שמועברים אליהם חיובים נוספים לבדיקה: ההתקשרות נועדה לצורך השלמת טיפול ברשימה סגורה של חיובים שהועברו לבדיקתם. הארכת התקשרות עד 31.12.2024. רשימת הנכסים נחתמה על ידי הספק ומצורפת כנספת. להלן פירוט:

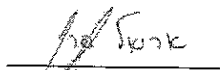
#	היועצים / ספקים	יתרה קיימת	סכום מבוקש (*)
(1)	ערך מיסוי עירוני וניהול נדל"ן	הזמנה מספר 4501723149 נפתחה ביום 3.3.2019 בתוקף עד ליום 30.6.2019 יתרת הזמנה 351,000 ₪ (כולל מע"מ)	עד 2,500,000 ₪ + מע"מ לכל התקופה. תוקף ההזמנה הקיימת יוארך עד לתאריך 31.12.2024 (כלול בהגדלה של 2,500,000 ₪ + מע"מ).
(2)	דראל נכסים	אין יתרה בהזמנה קיימת	עד 850,000 ₪ + מע"מ לכל התקופה עד 31.12.2024

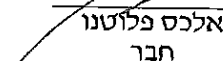


ד. הארכת התקשרות עם ספקים שנבחרו במכרז 2000 להשלמת טיפול ברשימה סגורה של נכסים, מבלי שמועברים אליהם חיובים נוספים לבדיקה: ההתקשרות נועדה לצורך השלמת טיפול ברשימה סגורה של חיובים שהועברו לבדיקתם. הארכת התקשרות עד 31.12.2024. רשימת הנכסים נחתמה על ידי הספק ומצורפת כנספח. להלן פירוט:

#	היועצים / ספקים	יתרה קיימת	סכום מבוקש (*)
(1)	דראל נכסים	הזמנה מס' 4501545307 נפתחה ביום 6.2.2018 בתוקף עד ליום 31.12.2018 יתרת הזמנה כ-730,000 ₪ (כולל מע"מ).	תוקף ההזמנה הקיימת יוארך עד 31.12.2024. בנוסף תפתח הזמנה של עד 600,000 ₪ + מע"מ
(2)	אראלים נכסים	הזמנה מס' 4501545285 נפתחה ביום 6.2018 בתוקף עד ליום 31.12.2018 יתרת הזמנה כ-1,130,000 ₪ (כולל מע"מ).	9,000,000 ₪ + מע"מ לכל התקופה. תוקף ההזמנה הקיימת יוארך עד 31.12.2024 (כולל בהגדלה של 9,000,000 ₪ הנ"ל).

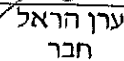
8. (\*) סכום מבוקש מחושב לפי כמות וסוג חיובים שהועברו לבדיקת כל ספק וכן על סמך אומדן שכר הטרחה הצפוי לפי תנאי המכרז.

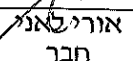
  
 עו"ד אריאל פמץ  
 חבר

  
 אלכס פלוטנו  
 חבר

  
 יפעת ענבר  
 חבר

  
 גבי שוחט  
 יו"ר

  
 ערן הראל  
 חבר

  
 אורי שאני  
 חבר





**תיקי מכר 2000**

צפי שכר טרוח/תקרה	מצב טיפול עד לכרי יאנואר 2019	מסמכים (פעיל/סגור)	מנהל התיק	תאריך אישור הטיפול	סוג התיק	רשות/נאג'ד	המשרד הממשלתי
50,000	הוגש השבון שכר טרוח	פעיל שמירת זכויות	אסף	31/05/2009	היסל השכחה	רשות/נאג'ד ב"ח נכ"ח טייבה	משרד הבריאות
20,000	ערך	פעיל שמירת זכויות	אסף	14/11/2010	אירונה	טייבה	משרד ישראל
50,000	ערך	פעיל שמירת זכויות	אסף	02/01/2011	אירונה	מגדל העמק	משרד ישראל
300,000	פתוח בדין ממונה על המוח	פעיל שמירת זכויות	דד	04/05/2009	היסלים	באר שבע	שרות בני סוף באר שבע
300,000	ערך	פעיל שמירת זכויות	אסף	09/05/2010	אירונה	קרית ארזא (מטענות)	משרד החינוך
60,000	ערך	פעיל שמירת זכויות	אסף	17/01/2011	אירונה	ערערה	משרד הבריאות - ערערה (טיפות חלב)

רשימת הנכסים בטבלה לעיל היא הרשימה הסופית של נכסים וחובים שנמצאים בטיפולו מתוקף מכר 2000. מלבד הנכסים המפורטים ברשימה, לא נותרו בטיפולו נכסים / חובים נוספים מתוקף מכר 2000. על החתום.

**ד"ר אליעזר בעני**



**ת"ק' מכרז חודש 15/2012**

לוקט	רשות/תאגיד	סגף החיוב	תאריך אישור הטיפול	מכתל הת"ק	מסכום טופל	מצב טיפול ערכני ומאז 2019	אצי שכר פרוה/מחיר
ב"ח תל השומר	רמת גן	אגודת ביטב	07/09/2014	אורי	פעיל שמיידת זכיות	בכאשר לקראת פשרה	180,000
משטרת ישראל	דומנה	אגודת ביטב	30/10/2014	רונית	נסגר אך טרם שלם	הוגש חשבון שכר נדרש	10,000
מכרז גואלי	ירושלים	אגודת ביטב	31/12/2014	סבי	נסגר אך טרם שלם	הוגש חשבון שכר נדרש	42,000
משורד הברואר-לפני סג	נפר סג	אגודת ביטב	18/12/2014	דוד	פעיל שמיידת זכיות	הוגש לדין בוועדת פשרות	40,000

רשימת הנכסים בבעלות לעל היא הרשימה הסופית של נכסים וחיובים שמתארים במסילת מתוקף מכרז 15/2012 מולד הנכסים והחיובים ברשימה, לא נותרו בטיפול נכסים / חיובים נוספים מתוקף מכרז 15/2012. על החתום:

פלג/בת, דניאל  
 052-5212121

דניאל פלג/בת  
 052-5212121

מס' עיריית - נכסים בטפול חברת נהול ותברות מקצועית - חברת ערר

חברה / מטפלת	שלב / סטאטוס הטיפול	סוג החיוב (אחרונה / היטל)	כמות החוב	רשות מקומית / תמגיד	המשדר	#
ערר	הגש חשבון - בבדיקת אידע	ארמנה	דוד רבין 9	ירושלים	משרד החינוך	1
ערר	עררים פעילים לשנים 2014-2016 וטיפול להגבת נכסים נרח	ארמנה	מתחם 5	ירושלים	משרד המשפטים	2
ערר	הגש חשבונות - בבדיקת אידע	ארמנה	כניף נשרים 66	ירושלים	אגף המכס והמע"מ	3
ערר	הגש חשבון - בבדיקת אידע עררים פעילים לשנים 2013-2019, חשבון בתפוח	ארמנה	קרית מתי 4-5-6-4-הר חוצבים	ירושלים	משרד המשפטים	4
ערר	הגש חשבון - מוענכ בחשבונות	היטל ביוב	את חתן שמן	חיפה	דיור המתשלתי-תשתיות נפט	5
ערר	עררים פעילים לשנים 2013-2019	ארמנה	החשמליות החתום שומרט	טבריה	משרדת ישראל	6
ערר	הגש שני חשבונות - בבדיקת אידע (שילום חשבונות שילט)	ארמנה	מאגר בית גורבן ליד הישוב קדום ארמנה	יראב	מנהל מרקוע ישראל	7
ערר	הגש שני חשבונות - בבדיקת אידע	ארמנה	דבורה הנבאה 34	ירושלים	משרד החינוך-בינו לנ רם	8
ערר	שילום חלקית היחרה בתחלוקת	ארמנה	גלבוע 7	גזרת עילית	משרד ישראל	9
ערר	ערר 2013, ערער מנהלי, קידום מתווה לפשרה	ארמנה	גבעת רם	ירושלים	הנהלת בתי תשפט - ביתולש עילין	10
ערר	לא אושר החשבון בתחלוקת	ארמנה	הפולחם 24	ירושלים	דיור המתשלתי	11
ערר	הגש חשבון - מעונכ בחשבונות אושר חלקית היחרה בתחלוקת	ארמנה	עפ 187	ירושלים	אגף המכס והמע"מ	12
ערר	הגש חשבון לשנים 2013-2018, חשבון סכום מתווה פשרה עם תמועה, בהמתנה לאישור סופי, במקביל אנה בבדיקתם האם התקבלה שומת מומתפת ל 2018	ארמנה	צאלח אדין 40	ירושלים	הנהלת בתי תשפט - ביתולש מחוזי יים ירושלים	13
ערר	הגש חשבון - בבדיקת אידע	ארמנה	מסעדה	נת. מסעדה	בתי תשפט-ביולש השלום	14
ערר	הגש חשבון - בבדיקת אידע	ארמנה	כניף נשרים 66	ירושלים	אגף המכס והמע"מ - מס הכנסה	15
ערר	הגש חשבון - בבדיקת אידע	ארמנה	ערק נפתח 25	ירושלים	רשות האכיפה והגביה	16
ערר	הגש חשבון - בבדיקת אידע	ארמנה	עילום הגליל 1	עכו	אגף המכס והמע"מ-מע"מ	17
ערר	הגש חשבון - בבדיקת אידע	ארמנה	קליב משמך דוד וגור	קז	מילדל מרקוע ישראל שני אתרים	18
ערר	הגש חשבון - בבדיקת אידע	ארמנה	הרטום 8	ירושלים	משרד המשפטים	19
ערר	עררים פעילים לשנים 2013-2019, קידום פשרה	ארמנה	סלמן 17	חיפה	אגף המכס והמע"מ	20
ערר	עררים פעילים לשנים 2013-2016, מבריקותו מולכם עלה כי שנות 2017 לא התקבלה שומת מומתפת אנה בבדיקתם האם התקבלה שומת פשרה ביחס ל 2018, במקביל המלצתם היא עררים פעילים לשנים 2013-2019, חשבון בנפקה קידום פשרה	ארמנה	ברכת רם	הרשות המחשלתית לנכס ולבינו-מאגר	משרד החינוך	21
ערר	הגש חשבון - בבדיקת אידע	ארמנה	שטח המל	חיפה	אגף המכס והמע"מ - בית המכס	22
ערר	הגש חשבון - בבדיקת אידע	ארמנה	מרים החשמליות 1	ירושלים	הארכיון המחשלתית	23
ערר	הגש חשבון - בבדיקת אידע	ארמנה	רוטשילד 29	בתי	אגף המכס והמע"מ-מע"מ	24
ערר	הגש חשבון - בבדיקת אידע	ארמנה	שיל גת 16/5	קירית גת	בתי תשפט	25
ערר	הגש חשבון - בבדיקת אידע	ארמנה	62/4	אראל	משרדת ישראל-דירות שומרים	26
ערר	הגש שני חשבונות - בבדיקת אידע	ארמנה	שבט ישראל 34	ירושלים	משרד החינוך	27
ערר	ערר פעיל לשנת 2015, השגה לשנת 2019, ערער מנהלי 2019	ארמנה	יפ 2/8	ירושלים	משרד המשפטים	28

בירור עם הרשות המקומית	ארמנה
השגה	היטל
ערר	מים
ממונה על תחנת / נישור	אגרה
בית משפט	
הגשה המלצה לנכס בתחלוקת / הצעת פשרה	
דיון בוועדת פשרות	
טיפול ליישום החסום	
הגש חשבון - בבדיקת אידע	
הגש חשבון - מעונכ בחשבונות	

רשימת הנכסים בטפול חברת נהול ותברות מקצועית - חברת ערר / נכסים חייבים שגומצאים בטיפול מותקף מכיז 1.6/2010. מלכד הנכסים המפורטים ברשימה, לא נהרד בשיפולן נכסים / חובבים נכסים מותקף מכיז 1.6/2010.

על החתיים...  
 ערר מרשיל עררית וניהול חלכין  
 ת.מ. ל-0402019  
 24.06.2019